

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS  
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA  
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el día 26 de Noviembre de 1866, ante el Sr. Juez de la Alameda, y escribano D. Francisco Gonzalez Crespo el cual tendrá efecto en el mismo día á las 12 de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

### Segunda subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

*Rústica.—Mayor cuantía.*

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y MARBELLA.

Núm. del  
nvent.º

790. Lote núm. 7 del monte llamado

Bornoque, término de la ciudad de Marbella, de sus propios, que comprende las partidas denominadas majadas de la Palomera y Roman: linda Norte con el lote núm. 8, Este el 2, Sur el 6 y Oeste Rio verde, conteniendo una estension superficial de 122 fanegas, 3 celemines, ó sean 7585 áreas, 01 cen'iáreas y 8961 centímetros cuadrados, y de ellas 3 fanegas en cultivo de regadio y el resto inculito de secano pero susceptible de cultivo sobre una tercera parte de su cabida, vejetando dentro de dichos límites las especies arboreas de 1420 alcornoques, 597 quejigos, 450 pinos, 26 olivos, 10 algarrobos y 9 almeceinos con su correspondiente monte bajo: todo se ha tasado en 47415 escudos, 500 milésimas en venta y 1422 con 465 en renta, dando esta una capitalizacion por efecto de la division practicada de 52005 escudos, 465 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el día 5 de Junio del

presente año por los 47415 escudos 500 milésimas de la tasacion, se anuncia de nuevo á la subasta por los 52005 con 465 milésimas de la capitalizacion que será el tipo.

790. Lote núm. 8 del mismo monte de Bornoque, que comprende las partidas de la Solana de Puerto blanco y el de Gonzalo Roque: linda Norte con el lote núm. 9, Este con el 1.º, Sur el 7 y Oeste Rio Verde, ocupando una superficie de 107 fanegas, 2 celemines, igual 6471 áreas, 21 centiáreas y 7800 centímetros cuadrados y de estas son 2 fanegas de regadío puestas en cultivo y el demás de secano inculto, si bien en su mitad puede cultivarse, vejetando bajo el perímetro de este lote las especies arboreas de 1545 alcornoques, 44 quejigos, 357 pinos, 15 olivos, 1 higuera y 6 algarrobos, con varias plantas menudas que constituyen el monte bajo: todo se ha tasado en 55867 escudos, 500 milésimas en venta y 1076 escudos en renta, dando esta una capitalizacion de 24210 escudos.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Por no haber tenido postor el citado dia 3 de Junio del presente año, por la cantidad de 55867 escudos, 500 milésimas de la tasacion se saca nuevamente por la de 24210 escudos, tipo de la subasta.

790. Lote núm. 9 del referido monte, que comprende las partidas arroyo del Capitan y Humbria de Puerto blanco y linda al Norte con el del núm. 10, Este

con el 16, Sur con el 8 y Oeste Rio verde: tiene una superficie de 121 fanegas, ó sean 7506 áreas, 53 centiáreas y 8294 centímetros cuadrados, siendo una de ellas de regadío cultivada y el resto inculto de secano susceptibles en su mayor parte de cultivo, vejetando dentro 1667 alcornoques, 282 quejigos, 645 pinos, 15 olivos, 4 algarrobos, 1 pinsapo y otras plantas menudas ó sea monte bajo: todo se ha tasado en 58201 escudos, 500 milésimas en venta y 1146 en renta, produciendo esta una capitalizacion de 25785 escudos.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

El tipo de la subasta que se anuncia será la cantidad de 25785 escudos de la capitalizacion por no haber tenido postor el dia 3 de Junio del corriente año por los 58201 con 500 milésimas de la tasacion.

#### ACLARACION.

La division del monte de Bornoque en 16 lotes, de que son parte los tres anteriores, fué acordada por la Junta superior de ventas en sesion de 14 de Setiembre de 1865, segun orden de la Direccion general del ramo de 20 del mismo.

La segunda subasta de los citados lotes, fué acordada por la espresada Junta Superior de Ventas, en sesion de 16 de Agosto del corriente año, segun orden de la Direccion General de Propiedades y derechos del Estado de 21 de Setiembre próximo pasado.



## ADVERTENCIAS.

1.<sup>a</sup> No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.<sup>a</sup> El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.<sup>a</sup> Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.<sup>o</sup> de la ley de 1.<sup>o</sup> de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se le hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.<sup>a</sup> Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.<sup>a</sup> Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.<sup>a</sup> A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.<sup>a</sup> Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion —La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago

del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.<sup>a</sup> El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.<sup>a</sup> Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. — Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

## NOTAS.

1.<sup>a</sup> Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.<sup>a</sup> Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pias, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre.

Málaga 26 de Octubre de 1866.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.



# Comisión principal de Ventas de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.

Resultado de la subasta celebrada en esta capital el día 4 del actual, y en los Juzgados de primera instancia que se dirán.

Núm. de orden en el inventario.	Clase de fincas.	Procedencia.	Situación.	Cabida.		Tipo de la subasta.		Cantidad en que se remató en Málaga.		Rematante.	Cantidad en que se remató en Campillos.		Rematante.
				Fs.	Cs.	Escs.	Mils	Escs.	Mils		Escs.	Mils	
810	Suerte conocida por la de la Virgen de los Dolores.	Hermandad de Dolores de	Almargen.	17 fanegs.	351			700	»	D. Francisco Campuzano	2040	»	D. José Morgado Palacios
835	Otra id. id. de Liñan.	Patronato de Valde- nebro.	idem	10 fs 6 cs	735			750	»	D. Francisco Escalante.	1560	»	D. Juan Nuñez y Nunez.
942	Casa, calle de Lucena, núm. 29.	Madre de Dios de	Antequera.	2289 pies	1986	100		4450	»	D. Alanacio Garcia.	7000	»	D. Pedro Muñoz Ortega.
318	Suerte roturada de Alonso Ruiz.	Propios de	Casabermeja.	9 celems.	56	250		»		Sin postor.			
3029	Id. id. de Cristóbal Mancebo.	idem	idem	2 fs. 2 cs.	128	400		»		Sin postor.			

## Remate del 13 del actual.

809 Suerte llamada la Albina.	Vera-Cruz de	Almárgen.	3 fs. 1 cs	185	»	300	»	D. Francisco Escalante.	555	D. Francisco Morgado.	
811 Id. id. de la Virgen.	Hermandad de los Dolores de	idem	» 10	50	»	90	»	El anterior.	150	D. Manuel Escalante	
812 Id. de riego id. Jurcal.	Animas de	idem	» 2	240	»	650	»	idem	400	D. Juan Ramirez Arjona.	
813 Id. id. Parola.	idem	idem	» 1	9	»	600	»	idem	410	D. José Rebollo Romero.	
814 Id. de secano, Veguclas.	Ssmo. de id.	idem	» 5	160	»	300	»	idem	1210	D. Pedro Campos Lineros.	
832 Id. id. Perdices.	Capellania de Don Francisco Liñan	idem	58	»	580	»	1400	»	idem	1800	D. Francisco Fernandez Aviles
854 Id id. Capellania.	Id. de la Portuguesa	idem	56	»				Se suspendió.			
845 Id. id. Cruz del Salado.	Fábricas de Pruna.	idem	41	6	326	700	550	D. Francisco Escalante.	1025	D. Andrés Fernandez.	
1010 Id. de riego llamada Fábrica.	Parroquial de	idem	3	6	420	»	1260	idem	550	D. Juan Ramirez Arjona.	
1011 Id. caliz de los Arcos.	Fábricas de	idem	42	»	252	»	400	D. Joaquin Carrera.	500	D. José Gobantes Sanchez.	
1012 Id. de la Virgen.	Virgen de	idem	5	8	272	»	500	D. Francisco Escalante.	1005	D. Pedro Salguero Luna.	

Málaga 19 de Octubre de 1866.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.